Tisztelt Érdeklődők! Tisztelt Kollégák!

Értesítjük Önöket arról, hogy BME Építőmérnök Kara az Építőanyagok és Magasépítés Tanszék gesztorálásával 2026 szeptemberében **az Építőipari kármegelőzés szakirányú továbbképzésen újabb évfolyamot indít.**

A képzést az Oktatási Hivatal
Építőipari kármegelőzés szakirányú továbbképzés megnevezéssel
FNYF/35-1/2018. szám alatt nyilvántartásba vette.

Kinek ajánljuk képzésünket? Mindazoknak, akik eddigi szaktudásukat szeretnék bővíteni, felfrissíteni, illetve szeretnék tudásukat jogi és tárgyalás-, valamint érveléstechnikai ismeretekkel kiegészíteni.

A tervezett szakirányú továbbképzés az építőipar területén dolgozó, illetve az építőipari ágazattal kapcsolatban álló szakemberek számára nyújt széles körű, a kármegelőzésre fókuszáló ismereteket.
Az építőipar közel 50 ezer céget és 160 ezer alkalmazottat foglalkoztató gazdasági ágazat, mely ágazat jelentős értéket termel. Ennek az „értékteremtésnek” jól körülhatárolt szabályai vannak. Elengedhetetlen, hogy a tervezett objektum megfeleljen a szaktudomány követelményeinek, kivitelezése minél gördülékenyebb legyen, az elkészült létesítmény pedig egész élettartama alatt műszakilag jól karbantartható, és gazdaságosan működtethető legyen.

A tervezett továbbképzés célja részletesebben tehát, hogy olyan szakembereket képezzen, akik a megfogalmazott célok elérését elő tudják segíteni. Az építési folyamatok komplexitása következtében mindezek biztosítása a jogi környezet pontos ismeretét, magas szintű mérnöki szaktudást, a műszaki megvalósítási és megvalósulási dokumentumok elemzésének képességét, és értékbecsléssel kapcsolatos ismereteket is igényelnek.
A szakirányú továbbképzés résztvevői (tervezők, kivitelezők, beruházók, hatósági és biztosítási szakemberek egyaránt) a képzés alatt építőmérnöki és építészmérnöki területhez tartozó korszerű műszaki ismereteket sajátítanak el, és sikeres, illetve kevésbé sikeres beruházások részletes elemzésével, az építési jogszabályok, valamint kár-, és értékbecsléssel kapcsolatos dokumentációk feldolgozásával felkészültté válnak az építési károk megelőzése és felmérése területén. A hallgatók különböző építési szakterületeken készült igazságügyi szakértői jelentéseket és bírósági eseteket tanulmányoznak. A képzés során megismerik a már károsodott szerkezetek rekonstrukciójának műszaki lehetőségeit is.
Az építési folyamat bármely szegmensében dolgoznak is, személyes kompetenciáik fejlődésével, konfliktuskezelési és tárgyalástechnikai ismereteik révén az előforduló szakmai viták rendezésében hatékonyan tudnak közreműködni, és ezzel az építési folyamatok eredményességét és gazdaságosságát tudják növelni.

Néhány fontosabb információ:

1. A szakirányú továbbképzési szak megnevezése: építőipari kármegelőzés szakirányú továbbképzési szak

2. A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése: építőipari kármegelőzési szakmérnök

3. A szakirányú továbbképzés képzési területe: műszaki képzési terület

4. A felvétel feltételei: A szakirányú továbbképzésre az vehető fel, aki rendelkezik a) az alábbi alapképzési szakok valamelyikén szerzett oklevéllel:
építőmérnöki alapképzési szak, építészmérnöki alapképzési szak; vagy
b) más alapképzési szakon szerzett oklevél esetén építőmérnöki mesterképzési szakon szerzett oklevéllel; vagy

c) építészmérnöki osztatlan képzésben szerzett oklevéllel.

5. A képzési idő: 3 félév

6. A szakképzettség megszerzéséhez összegyűjtendő kreditek száma: 90 kredit

7. A képzés levelező munkarendben folyik

A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszerezhető ismeretek:

- épületek, építmények (pi. tűz-, rezgés-, geotechnikai eredetű) káreseményeinek jogi, gazdaság elemzése;
- kárbecslés és biztosítás az építéssel összefüggő tevékenységek során;
- a beépített szerkezetek minősége és élettartam-vizsgálata;
- bírósági gyakorlat jogi ismeretek);
- ingatlan-gazdaságtan;
- ingatlan-nyilvántartás és ingatlanfejlesztés;
- banki értékbecslés;
- építési minőségi előírások rendszere;
- tárgyalás és érvelés-, kérdezéstechnika;
- komplex, a jelenlegit megelőző és a legfrissebb, építéssel összefüggő jogszabályok és azok alkalmazása.

Személyes adottságok, készségek:

- elemző- és problémamegoldó készség;
- magas szintű kommunikációs készség;
- együttműködés készség más szakágak képviselőivel;
- komplex feladatmegoldó készség;
- minőségi mérnöki tevékenység iránti elkötelezettség.

8. A képzés díja: 400 000 Ft /félév

TANTÁRGYAINK:

Az Építőipari kármegelőzés szakirányú továbbképzési szak tantárgyai

(A táblázatban az ideális, tervezett óraszám szerepel.)

A TANTÁRGY NEVE	TÁRGYKÓD	Kredit	Óraszám	Féléves jegy, vagy Vizsga	FÉLÉV
Az épített környezet (Környezetvédelem)	EOEMTEK1	1	4	F	1
Biztosítási ismeretek I.	EOEMTEK2	1	4	F	1
Ingatlanok kezelése	EOEMTEK3	3	8	V	1
Jogi ismeretek I.	EOEMTEK4	4	12	V	1
Mezőgazdasági földingatlanok	EOEMTEK5	2	6	F	1
Minőségi ismeretek	EOEMTEK6	2	6	F	1
Építőanyagok és korrózióvédelem	EOEMTEK7	2	6	V	1
Talajmechanikai eredetű épületkárok	EOEMTEK8	2	6	F	1
Tervezési és kivitelezési hibák szakértői szemmel	EOEMTEK9	2	6	f	1
Ingatlanszakértői alapismeretek	EOEMTEKA	1	4	F	1
Tűzkárok	EOEMTEKB	3	11	V	1
Vízépítési káresetek	EOEMTEKD	3	8	F	1
Jogi és kamarai ismeretek	EOEMTEKI	1	4	V	1

Ingatlan-nyilvántartás	EOEMTEKM	2	6	V	1
Épületdiagnosztika I.	EOEMTEKE	3	8	V	2
Épületek rezgés eredetű károsodásai	EOEMTEKF	1	4	F	2
Jogi ismeretek II.	EOEMTEKG	3	10	V	2
Mérnökszakértő a gyakorlatban	EOEMTEKH	3	10	V	2
Szakértői véleményezés I.	EOEMTEKJ	2	6	F	2
Tartószerkezetek károsodásai	EOEMTEKK	3	9	V	2
Út- és vasútépítési káresetek	EOEMTEKL	2	6	F	2
Biztosítási ismeretek II.	EOEMTEKC	3	8	V	2
Földmérő szakértői esettanulmányok	EOEMTEKN	2	4	F	2
Konfliktuskezelés és tárgyalástechnika	EOEMTEKV	3	9	F	2
Közvetítői ismeretek	EOEMTEKX	3	9	F	2
Közvetítés a gyakorlatban	EOEMTEKY	4	12	F	2
Épületdiagnosztika II.	EOEMTEKO	2	6	V	3
Értékbecsléssel kapcsolatos számítások	EOEMTEKP	3	8	F	3
Jogi ismeretek III. (Bírósági esettanulmányok)	EOEMTEKQ	3	8	V	3
Vezetői ismeretek	EOEMTEKR	1	4	F	3
Vagyonértékelési ismeretek	EOEMTEKS	4	12	V	3
Szakértői véleményezés II.	EOEMTEKT	4	12	V	3
Építőipari árszakértés (értékelés)	EOEMTEKZ	2	6	V	3
Szakdolgozat	EOEMTEK0	10	30	A	3
összesen		90	272		

Jelentkezés módja: a jelentkezési lap kitöltésével, emailben a kapcsolattartónál
Jelentkezéshez csatolandó dokumentumok: szükséges felsőfokú végzettséget igazoló oklevél másolata

Határidő: 2026. augusztus 31

Kérjük, hogy további információért Dr. Csanaky Judit, szakfelelőst, kapcsolattartót csanaky.judit@emk.bme.hu , vagy Mizsur Andrea igazgatási ügyintézőnket mizsur.andrea@emk.bme.hu keresse fel levélben.

Képzésünk, csak elegendő számú jelentkező esetén indul. (minimum 8 fő)

Kérjük jelentkezés előtt olvassa el a Hallgatói képzési szerződést, és az Általános szerződési feltételeket.

Dr. Csanaky Judit Emília
a képzés szakfelelőse
csanaky.judit@emk.bme.hu

Letölthető dokumentumok:
Felhívás
Jelentkezési lap
Általános Szerződési Feltételek
Hallgatói Képzési Szerződés
Tantárgyi Adatlapok